

PRAVIDLÁ SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Vitajte na stránke projektu **Liptov Living**. Ochrana vašich osobných údajov je pre nás prioritou. Odporúčame vám pozorne sa oboznámiť s týmito pravidlami, ktorými sa riadime pri spracúvaní údajov, ktoré nám poskytnete.

1. Úvod a identifikačné údaje prevádzkovateľa

Vaše súkromie je pre nás dôležité. Spracúvanie osobných údajov prebieha v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Prevádzkovateľom, ktorý určuje účel a rozsah spracúvania údajov na tomto webe, je:

- **Obchodné meno:** MBU Invest s. r. o.
- **Sídlo:** Bajkalská 45G, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05
- **IČO:** 56 671 377
- **Zápis:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 183204/B

V prípade otázok nás môžete kontaktovať písomne na adrese sídla alebo elektronicky na e-mailovej adrese: info@liptovliving.sk.

2. Získavanie osobných údajov

Tieto pravidlá sa aplikujú na osobné údaje, ktoré od vás získavame priamo prostredníctvom:

- **vyplnenia kontaktného formulára** na tejto webovej stránke,
- telefonickú alebo e-mailovú komunikáciu na základe kontaktov zverejnených na webe.

3. Rozsah spracúvaných osobných údajov

V súlade so zásadou minimalizácie spracúvame len tie údaje, ktoré sú nevyhnutné na vybavenie vašej požiadavky:

- **Meno a priezvisko**
- **E-mailová adresa**
- **Mobilné telefónne číslo**

Nespracúvame osobitné kategórie osobných údajov ani údaje osôb mladších ako 16 rokov. Prosíme vás, aby ste nás informovali o akýchkoľvek zmenách vašich údajov, aby zostali pravdivé a aktuálne.

V prípade, ak je záujemcom o kúpu nehnuteľnosti právnická osoba, spracúvame aj osobné údaje osôb oprávnených konať za túto osobu (konatelia, splnomocnenci) v rozsahu: meno, priezvisko, funkcia a kontaktné údaje.

4. Účely spracúvania osobných údajov

Vaše údaje spracúvame výhradne na tieto účely:

- **Komunikácia a reakcia na váš záujem:** Poskytnutie informácií o ponuke bytov a nebytových priestorov v projekte Liptov Living, o ktoré ste prejavili záujem prostredníctvom formulára.
- **Predzmluvné vzťahy:** Kroky smerujúce k prípadnej rezervácii alebo kúpe nehnuteľnosti.
- **Správa a ochrana webu:** Zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti našej internetovej stránky.
- **Príprava a uzatvorenie zmluvnej dokumentácie:** Spracúvanie údajov nevyhnutných na vypracovanie rezervačnej zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve alebo kúpnej zmluvy, vrátane údajov o zástupcoch právnických osôb, ktoré vstupujú do zmluvného vzťahu.

Poznámka: Vaše údaje **nepoužívame** na zasielanie marketingových newsletterov, pokiaľ by v budúcnosti nedošlo k zmene týchto pravidiel a udeleniu vášho výslovného súhlasu.

5. Právny základ spracúvania

- **Oprávnený záujem (Čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR):** Naším oprávneným záujmom je efektívna komunikácia so záujemcami o naše nehnuteľnosti a riadna správa webovej stránky.
- **Predzmluvné opatrenia (Čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR):** Ak nás kontaktujete so záujmom o kúpu bytu, spracúvanie je nevyhnutné na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy.
- Spracúvanie údajov zástupcov právnických osôb je založené na našom **oprávnenom záujme** (čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR), ktorým je riadne plnenie zmluvného vzťahu s obchodným partnerom (právnickou osobou), ktorú tieto osoby zastupujú.

6. Doba spracúvania údajov

Vaše osobné údaje uchovávame len po dobu nevyhnutnú na splnenie účelu. Štandardná doba spracúvania pri dopytoch je **5 rokov** (alebo po dobu trvania komunikácie/predaja projektu), pokiaľ následne nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, kedy sa uplatňujú zákonné archivačné lehoty.

7. Zdieľanie údajov s tretími stranami

Vaše údaje nie sú verejne prístupné a nepredávame ich tretím stranám. K údajom môžu mať prístup len naši overení zmluvní partneri (sprostredkovatelia), ktorí zabezpečujú:

- IT podporu a webhostingové služby,
- obchodné zastúpenie pri predaji nehnuteľností projektu Liptov Living.

8. Vaše práva

Ako dotknutá osoba máte podľa GDPR právo:

- **na prístup** k svojim osobným údajom,
- **na opravu** nesprávnych alebo neúplných údajov,
- **na vymazanie** (právo „na zabudnutie“), ak už nie sú potrebné na daný účel,

- **na obmedzenie** spracúvania,
 - **namietat'** proti spracúvaniu založenom na oprávnenom záujme,
 - **podat' sťažnosť** na Úrade na ochranu osobných údajov SR.
-

Tieto pravidlá spracúvania osobných údajov môžu byť jednostranne kedykoľvek doplnené alebo aktualizované.

MBU Invest s. r. o.